

广东省政府采购 竞争性磋商文件

采购计划编号：**440101-2023-13628**

采购项目编号：**GZGK23D133B0381C**

项目名称：广州市机电技师学院校园维护维修项目

采购人：广州市机电技师学院

采购代理机构：广州市国科招标代理有限公司

第一章 磋商邀请

广州市国科招标代理有限公司受广州市机电技师学院的委托，采用竞争性磋商方式组织采购广州市机电技师学院校园维护维修项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：广州市机电技师学院校园维护维修项目

采购计划编号：440101-2023-13628

采购项目编号：GZGK23D133B0381C

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,657,945.11元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(广州市机电技师学院校园维护维修项目)：

采购包预算金额：2,657,945.11元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	室外体育和娱乐设施 工程施工	广州市机电技师学院校园维护维修项目	1(项)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体响应

合同履行期限：见“标的提供时间”要求。

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供书面承诺声明函（格式自拟）。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供书面承诺声明函（格式自拟）。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面承诺声明函（格式自拟）或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的其他证明材料。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）：采购包整体专门面向中小企业，工程的承建商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。响应承诺函相关承诺要求内容。

3) (1) 响应供应商应具备有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证，并具备以下资质：具有承接本工程所需的市政公用工程专业三级或以上级别施工总承包资质；拟担任本工程项目负责人的人员为：市政公用工程专业二级或以上级别的注册建造师；注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。响应供应商应提供有效的二级建造师执业资格证书，实行电子注册证书的，打印建造师电子证书后，项目负责人应在个人签名处手写本人签名，提交的证书未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。（2）项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；（3）拟投入的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

4) 已获取本项目采购文件。

三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)，广州市国科招标代理有限公司（www.gzgkbidding.com）。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广州市机电技师学院

地址：广东省广州市白云区西洲北路148号

联系方式：020-81972092

2.采购代理机构信息

名称：广州市国科招标代理有限公司

地址：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）

联系方式：020-87687872、020-37635007

3.项目联系方式

项目联系人：陈瑶、张锡宇

电话：020-87687872、020-37635007

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

采购代理机构：广州市国科招标代理有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

（一）项目编号：GZGK23D133B0381C

（二）项目名称：广州市机电技师学院校园维护维修项目

（三）总体要求说明：

1、标有“★”的条款为必须完全满足的实质性要求，响应供应商如有一项带“★”的条款未响应或负偏离，将按无效响应处理。

2、标有“▲”的条款为重要性要求，响应供应商如有“▲”的条款未响应或负偏离的将被严重扣分。

3、响应供应商应在响应详细内容中列出具体响应内容。如果响应供应商只注明“正偏离”或“无偏离”，将可能被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。

4、响应供应商没有在响应文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的条款视为被响应供应商完全接受。

5、不允许成交供应商转包、分包项目内容。

6、中、小型和微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位必须按照响应须知的内容提供相应的资料。

7、需落实政府采购政策为：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、优先采购节能产品、环境标志产品相关政策等。

★8、响应供应商除填报总报价外，需同时提供分项报价表，即按采购人提供的工程量清单格式填写的《已标价的工程量清单》。

9、质保及售后服务要求：①本项目主要材料最低需质保1年。质保期自竣工验收合格之日起计算。在质保期内因施工和材料、设备而造成的返修和维修的，所有费用由成交供应商负责。②在质保期内服务：质保期内成交供应商接到采购人产品出现问题的通知后，24小时内作出响应，48小时内到现场解决出现的质量或者技术问题；采购人如遇重大活动，其活动前后成交供应商应帮助采购人对设施进行维修维护，除不可抗力和使用方责任外，费用全部由成交供应商承担。质保期内产品质量经权威机构鉴定不符合质量要求的，按合同约定承担违约责任。

10、其他相关要求：

（1）凡标明有地下管线的地方，应挖探坑查明管线的具体位置并作为保护措施后方可施工。如因施工损坏，由成交供应商负责赔偿。

（2）成交供应商应按时参加采购人召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度，服从协调。

（3）成交供应商要充分理解磋商文件并进行施工现场勘察，若存在矛盾问题应在进行施工前和图纸会审时提出，否则采购人有权要求成交供应商自行负责。

（4）实施有关要求：①成交供应商应按投标文件中施工组织设计严格执行；②成交供应商应遵守现场的一切规章制度，文明施工；③成交供应商负责保管、看护进场的施工机组设备、施工用具及施工材料；验收合格前的成品保护由成交供应商负责；④成交供应商工人、施工机械或在运输装卸途中对其他项目及邻近设备、管线等造成损坏，应由成交供应商负责修复原状及承担一切费用；⑤无论项目实施期间或保修过程中，成交供应商负责及时清理垃圾（垃圾清理费及特管费，包含在报价中）；⑥成交供应商承担施工期间设备和施工人员的安全责任。

（5）采购人配合工作：负责及时提供施工所需的电源、通道、场地；负责提供成交供应商所需的相关资料。

（四）其他说明：

1、本项目开标方式为远程开标。参与全流程云平台采购项目的供应商登录云平台通过“新供应商开标大厅”进行签到及响应文件的解密，签到需在开标时间前30分钟内完成，不需要委派代表前往开标现场。但为了保证开标程序顺利、高效地完成，响应供应商亦可委派代表携带CA-key、存储有非加密响应文件的U盘及纸质响应文件前往开标现场进行签到、解密。

2、纸质响应文件邮寄地址（邮寄地址：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面），收件人及电话：详见项目公告的项目联系人）。响应供应商如选择邮寄响应文件，请提前安排时间邮寄，务必保证响应文件于提

交响应文件截止时间前到达上述地址（以签收时间为准），并及时将快递单号发送至招标代理机构邮箱：

gzgk@gzgkbidding.com。

3、采用竞争性谈判、竞争性磋商或单一来源采购方式的项目，进入评审阶段时，如需进行谈判或磋商的，供应商登录云平台通过“等候大厅”对专家发起的谈判或磋商进行响应。

4、上述流程中供应商电脑需提前安装CA签章客户端，并运行CA证书。

5、请各响应供应商在编制响应文件时注意，涉及到签字或签章的地方，请按要求签字或签章后再上传系统。响应文件加密前请注意所有需要签字、签章、盖章的地方是否齐全无缺漏。请保管好CA证书的密码，如遗忘，请及时重置，以免影响响应文件的解密。

（五）响应报价说明：

1、报价方式为工程量清单计价，在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

2、工程量清单报价时应响应下列要求：

（1）响应报价（含单价及总价）精确到“分”。响应总报价包括产品运输、安装施工、验收、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。响应供应商按照采购人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。响应供应商未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，采购人将不予支付。

（2）采购人提供的工程量清单或磋商文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，响应供应商应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由磋商小组按照磋商文件规定的金额进行修正。

（3）响应供应商一旦成交，响应供应商对采购人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，采购人应在合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

（4）工程项目实施期间和结算时，磋商文件工程量清单中漏列而由监理单位和采购人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由采购人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

①成交的响应文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

②成交的响应文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如成交的磋商文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由采购人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，由采购人依法确定计价方式。

③成交的响应文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为成交价相对于最高限价的下浮率（下浮率=（最高限价-成交价）/最高限价）。

④如相关定额没有相应子目的，其计价方式由成交后双方协商约定。

（5）暂列金额、暂估价

①暂列金额指采购人在工程量清单中暂时确定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指采购人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

②在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由采购人同成交供应商联合招标，确定承包人和承包价格。

③在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，采购人同承包人结算的价格按本款第（4）项规定确定。

④在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由采购人另行发包。

⑤在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向采购人承担责任。响应供应商应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入采购人提供的工程量清单中的适当项目报价中。采购人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，采购人将不予支付。

（6）响应供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

（7）采购人与成交供应商应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由采购人在合同中明确。

（8）本工程承包方式为固定总价承包。磋商文件提供的工程量清单中的工程量为参考工程量，响应供应商须以招标图纸、技术条款及原始施工现场的情况进行核实。报价时以工程量清单中所列项目及工程量为计算依据，响应供应商经复核认为有出入，通过磋商报价的单价体现。工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

（9）除合同另有规定外，《已标价的工程量清单》中的单价和合价包括完成该项目所需要的一切工作内容而发生的所有直接费、间接费、其它费用、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

（10）符合合同规定的全部费用和利润都应包括在工程量清单所列的各项目中，如响应供应商认为合同规定应由其承担而在工程量清单中未详细列出的项目，其费用和利润应包括在其它有关项目的单价和合价中。

（11）《已标价的工程量清单》中的“单价”和“合价”栏均由响应供应商填报。响应供应商还应填报初次报价一览表，填写响应总报价。报价货币为人民币。对工程量清单表中发包人未列出工程量的项目，亦应填报单价和合价。若响应供应商对某些项目未填报单价和合价，则认为已包括在其它项目的单价和合价以及响应总报价内。

（12）工程量清单中各项目的工作内容和要求及其计量和支付的规定详见《采购需求》、设计图纸及合同条款等有关部分。响应供应商可据此复核工程量清单中的工程量，但成交后《采购需求》、设计图纸及合同条款等有关计量和支付的规定不能改变《已标价的工程量清单》中的工程量，只能作为计算工程进度款的方法。

（六）实现的目标

★施工总工期：70日历天

质量标准：合格

保修期：按照《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- （1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- （3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- （4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程质量检测管理办法：根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托。建设单位和成交供应商均不得委托近二年（从磋商公告发布年度起逆推2年的1月1日起至响应截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

（七）需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

1. 本项目施工具体按施工图纸、中华人民共和国现行技术和验收规范、图纸中规定的其它技术和验收标准、遵照采购人相关规定要求为准。

2. 本项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

（八）施工人员管理要求

1. 施工期间人员进出校园须遵守学校相关安全管理规定。

★2. 项目投入的项目负责人在项目实施期间须每星期组织1次项目相关方共同参与的工作例会，现场管理人员在项目实施期间须每日亲临现场开展施工管理工作，现场安全责任人员在项目实施期间须每日亲临现场监管施工安全。如有人员更换，须向采购人申请并经得书面同意后方可实施。如发生缺勤情况，按每1（人次）/天，扣减项目总额0.05%的费用。（须提供加盖公章的承诺函对以上内容进行承诺。）

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）

1. 主要商务要求

标的提供的时间	施工工期：70 日历天。
标的提供的地点	建设地点：采购人指定地点。
付款方式	<p>1期：支付比例30%,合同签订后，甲方收到乙方提供的等额发票凭证资料后5个工作日内办理合同总价30%的支付手续。</p> <p>2期：支付比例30%,当工程形象进度达到80%时，经监理确认，甲方在收到发票凭证资料后15日内办理合同总价30%的支付手续。</p> <p>3期：支付比例15%,当工程进度达到100%时，项目通过验收后，甲方在收到发票凭证资料后15日内办理合同总价15%的支付手续。</p> <p>4期：支付比例10%,项目通过竣工验收，2024年第一季度乙方按合同总价的10%金额开具发票凭证，甲方在收到发票凭证资料后15日内办理相关的支付手续。</p> <p>5期：支付比例15%,项目报财政部门进行结算审核，审核完成后，甲方在收到发票凭证资料后15日内按结算审核结果办理剩余结算款的支付手续，累计支付至结算价的97%。甲方扣留结算价的3%作为质量保证金，待满2年缺陷责任期后再办理相关的支付手续。</p>
验收要求	<p>1期：按中华人民共和国现行技术和验收规范、施工图纸、图纸中规定的其它技术和验收标准以及采购人相关规定要求为准。 具体质量及验收要求如下：</p> <p>①项目实施依据磋商文件和技术文件的要求，符合BGB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准执行，其它参照相关国家规范实施，本项目的材料、设施、必须达到现行规范及标准规定的要求，并送件相关部门检测合格，检测报告存档。项目成品抽样检测，出具第三方合格报告。 ②投标人所提供的材料、设备，须注明品牌、产地、品名、规格、性能参数、技术指标，进口产品或设备需提供相应的报关单，手续、证件要齐全。 ③采购人组织验收小组按磋商文件对采购需求中内容标准要求规定及国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。若不合格的，成交供应商须承担验收费用或由此造成采购人单位的一切经济损失并对项目进行返工，直至合格。 ④施工完成后，成交供应商需提供竣工验收报告、竣工图、相关检测报告、隐蔽资料记录等书面资料。</p>
履约保证金	不收取
其他	供应商响应设置，是否允许供应商分项报价进行细化： 是

其他商务需求

参数性质	编号	内容明细	内容说明
	1	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包保修的承包方式。本工程为固定总价包干。
	2	最高限价	人民币 2657945.11 元；其中非竞争费用：绿色施工安全防护措施费为 98849.15 元（其中安装工程： 21873.29 元，园建工程： 76975.86 元），暂列金额为 210365.17 元（其中：安装工程 35838.85 元，园建工程 174526.32 元）。非竞争费用未按磋商文件规定的金额填写的，由磋商小组按照磋商文件规定的金额进行修正。
	3	采购内容	广州市机电技师学院校园维护维修项目施工总承包，包括但不限于本项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、配合相关部门结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。工程内容主要包括园建工程、安装工程等。（具体以设计图纸、工程量清单及有关资料说明为准）

说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。</p>
----	--

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 （元）	分项预算总价 （元）	所属行业	技术要求
1	室外体育和娱乐设施 工程施工	广州市机电技师学院校园 维护维修项目	项	1. 00	2,657,945.11	2,657,945.11	建筑业	详见附件一

附表一：广州市机电技师学院校园维护维修项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>本项目包括但不限于以下内容：</p> <p>1、铲除原有跑道面层，局部优化排水坡，铺塑胶跑道；</p> <p>2、铲除人造草坪，局部找坡，铺底背胶土层+人造草坪；</p> <p>3、调整围网范围，拆除围网，新增立柱及横梁，金属漆翻新；</p> <p>4、运动场地射灯设置，电气系统重新布置；</p> <p>5、拓宽原有排水沟，设置隐藏式排水沟(更换塑胶地面面层排水孔加密盖板)；</p> <p>6、绿植保护，乔木增加基坑树根保护,树下座椅保护区域拓宽；</p> <p>7、原有单双杠健身区设施金属漆翻新处理及地面统一更换处理；</p> <p>8、升旗台更换地面砖，升旗台重新移位建设。</p> <p>9、具体详见工程量清单和图纸。</p> <p>10、广州市机电技师学院校园维护维修项目技术参数和性能指标，如下表所示。</p>

编号	技术参数和性能指标
	塑胶跑道（人造草面层）质量要求：按采购人相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。
	<p>塑胶跑道（人造草面层）材料要求：</p> <p>①塑胶跑道（人造草面层）非固体原料符合GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准非固体原料中有害物质限量要求的合格检测报告（详见表1）；</p> <p>②塑胶跑道（人造草）面层成品符合GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准面层成品中有害物质限量及气味要求的合格检测报告（详见表2）；</p> <p>③塑胶跑道成品符合GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准田径场地、非渗水型物理性能要求的合格检测报告（详见表3）。</p>
	<p>项目安全措施要求：</p> <p>1.施工区域要用警示带进行围护，保证施工期间不受外界的干扰。若投标人在施工作业前或作业阶段，有任何违反上述规定的，采购人有权勒令停工并要求限时整改，否则采购人有权追究投标人因此带来的法律责任和经济损失。</p> <p>2.悬挂警示牌，严格设置有关安全施工防护防范设施，若出现因违反相关规定而导致的一切法律责任和经济损失，均由投标人自行承担。</p>
	<p>项目环保措施要求</p> <p>1.严控夜间施工作业，合理安排作业时间，尽量减少混合料搅拌机械及施工车辆的使用，减少噪声环境的污染；</p> <p>2.精确计算施工中需要的各种原材料的用量，对能使用的零碎材料尽理利用，减少施工中垃圾的产生，节约原材料，保护环境卫生；</p> <p>3.施工过程中及时清理施工和周围区域的尘土、污水等，建筑垃圾及时清运，防止产生扬尘，污染空气和影响交通。</p> <p>4.严禁施工材料乱堆乱放，保证施工场地的整洁。</p>
	投标时需提供具有“CMA”或“CNAS”标识的检测机构出具的满足上述要求的、合格的检测报告原件扫描件。

表1：非固体原料中有害物质限量要求的合格检测报告技术标准列表

1

序号	检验项目	标准要求
1	3种邻苯二甲酸酯类 (DBP、BBP、DEHP) 总和/ (g/kg)	≤1.0
2	3种邻苯二甲酸酯类 (DNOP、DINP、DIDP) 总和/ (g/kg)	≤1.0
3	短链氯化石蜡 (C ₁₀ -C ₁₃) / (g/kg)	≤1.5
4	游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI)) 总和/ (g/kg)	≤10
5	挥发性有机化合物/ (g/L)	≤50
6	游离甲醛/ (g/kg)	≤0.50
7	苯/ (g/kg)	≤0.05
8	甲苯、二甲苯和乙苯总和/ (g/kg)	≤1.0
9	可溶性铅/(mg/kg)	≤50
10	可溶性镉/(mg/kg)	≤10
11	可溶性铬/(mg/kg)	≤10
12	可溶性汞/(mg/kg)	≤2

表2：面层成品中有害物质限量及气味要求的合格检测报告技术标准列表

	检验项目			标准要求																				
	有害物质含量	1	3 种邻苯二甲酸酯类 (DBP、BBP、DEHP) 总和/ (g/kg)	≤1.0																				
		2	3 种邻苯二甲酸酯类 (DNOP、DINP、DIDP) 总和/ (g/kg)	≤1.0																				
		3	18 种多环芳烃总和/(mg/kg)	≤50																				
		4	苯并 [a] 芘/ (mg/kg)	≤1.0																				
		5	短链氯化石蜡 (C ₁₀ -C ₁₃) / (g/kg)	≤1.5																				
		6	4,4'-二氨基- 3,3'-二氯二苯甲烷 (MOCA) / (g/kg)	≤1.0																				
		7	游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 总和/ (g/kg)	≤0.2																				
		8	游离二苯基甲烷二异氰酸酯 (MDI) / (g/kg)	≤1.0																				
		9	可溶性铅/(mg/kg)	≤50																				
		10	可溶性镉/(mg/kg)	≤10																				
		11	可溶性铬/(mg/kg)	≤10																				
		12	可溶性汞/(mg/kg)	≤2																				
	有害物质释放量	13	总挥发性有机化合物 (TVOC) / (mg/ (m ² •h))	≤5.0																				
		14	甲醛/ (mg/ (m ² •h))	≤0.4																				
		15	苯/ (mg/ (m ² •h))	≤0.1																				
		16	甲苯、二甲苯和乙苯总和/ (mg/ (m ² •h))	≤1.0																				
		17	二硫化碳/ (mg/ (m ² •h))	≤7.0																				
	气味	18	气味等级/ (级)	≤3																				
	表3：田径场地、非渗水型物理性能要求的合格检测报告技术标准列表																							
<table><tr><td>序号</td><td>检验项目</td><td>标准要求</td></tr><tr><td>1</td><td>冲击吸收, %</td><td>田径场地：35~50</td></tr><tr><td>2</td><td>垂直变形, mm</td><td>0.6~3.0</td></tr><tr><td>3</td><td>抗滑值 (BPN, 20℃)</td><td>田径场地：≥47 (湿测)</td></tr><tr><td>4</td><td>拉伸强度, MPa</td><td>非渗水型面层：≥0.5</td></tr><tr><td>5</td><td>拉断伸长率, %</td><td>≥40</td></tr><tr><td>6</td><td>阻燃, 级</td><td>I级</td></tr></table>				序号	检验项目	标准要求	1	冲击吸收, %	田径场地：35~50	2	垂直变形, mm	0.6~3.0	3	抗滑值 (BPN, 20℃)	田径场地：≥47 (湿测)	4	拉伸强度, MPa	非渗水型面层：≥0.5	5	拉断伸长率, %	≥40	6	阻燃, 级	I级
序号	检验项目	标准要求																						
1	冲击吸收, %	田径场地：35~50																						
2	垂直变形, mm	0.6~3.0																						
3	抗滑值 (BPN, 20℃)	田径场地：≥47 (湿测)																						
4	拉伸强度, MPa	非渗水型面层：≥0.5																						
5	拉断伸长率, %	≥40																						
6	阻燃, 级	I级																						
说明	打“★”的条款为实质性条款,该条款必须完全满足,否则将导致废标。如有一项带“★”的条款未响应或偏离,将按无效标处理。 打“▲”的条款为重要技术参数,将按无效标处理。 打“▲”的条款未响应或不满足,将导致其响应性评审加重扣分,但不作为无效投标条款。																							

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广州市国科招标代理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指广州市机电技师学院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	远程电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交响应文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/), 申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p>
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1：3家
11	成交供应商家数	采购包1：1家
12	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>
13	项目兼投兼中规则	兼投兼中：-
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准：代理服务费收费标准：本项目的招标代理服务费收费标准以采购成交金额为计算基数参照国家计委颁布的（计价格【2002】1980号）及国家发改委颁布的（发改办价格【2003】857号）收费标准的80%（即下浮20%）进行计算收取。招标代理服务费由成交供应商在领取《成交通知书》前一次性向采购代理机构交纳。
16	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

17	响应文件要求	<p>一、电子响应文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 2 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版响应文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本3份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形： 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
18	其他	响应格式设置，单独响应技术偏离表：是
19	开标解密时长	<p>具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准</p> <p>说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准</p>
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各

方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的

用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9. 语言文字以及度量衡单位

9.1 除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2 除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1 磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2 供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

11. 关于分支机构

对接受分支机构磋商的项目，分支机构磋商的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（如为保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构磋商；分公司或中心支公司的保险机构磋商的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。）

四、磋商文件的澄清和修改

1. 采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少**5**日前发出；不足**5**日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2. 更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3. 如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4. 供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1. 响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商

文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

（1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

（2）响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）响应文件损坏或格式不正确的。

4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

5.响应文件的解密

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时

间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

6. 响应保证金

本项目不收取磋商保证金。

7. 响应有效期

7.1 响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2 递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 9.1 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确定

1. 响应文件的开启

1.1 开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备

用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

1.2 异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

1.3 开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
- （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 成交

3.1 成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广州市国科招标代理有限公司（www.gzgkbidding.com）上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广州市国科招标代理有限公司（www.gzgkbidding.com）上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等;
- (2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (3) 认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源;
- (4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的, 应当由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的, 其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则, 提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源, 证据来源必须合法, 采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方, 请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者, 将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下:

质疑联系人: 陈瑶、张锡宇

电话: 020-87687872、020-37635007

传真: 020-87685201

邮箱: gzgk@gzgkbidding.com

地址: 广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼(中国广州分析测试中心对面)

邮编: 510070

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的, 可以在答复期满后15个工作日内, 按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称: 广州市财政局政府采购监管处

地 址: 广州市天河区华利路61号1506室

电 话: 020-38923544

邮 编: 510030

传 真: 020-38923544

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《成交通知书》发出之日起二十日内, 按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定, 与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件, 且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内, 将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告, 但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内, 登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版, 如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同, 也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2. 合同的履行

2.1 政府采购合同订立后, 合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的, 采购人应将有关合同

变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

2.3有融资要求的成交供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购成交通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 评审

一、评审要求

1.评审方法

采购包1(广州市机电技师学院校园维护维修项目): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由广州市国科招标代理有限公司统一对外发布。
- (2) 对广州市国科招标代理有限公司或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件使用该项目其他响应供应商的数字证书加密的或加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。
- (5) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

对终止采购的项目，磋商小组应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

第一成交候选供应商无正当理由不得随意放弃成交资格。成交候选供应商放弃成交资格的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。采购代理机构应在资格审查报告或评审报告中以书面形式解释其排除的具体原因。

表一资格性审查表：

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供书面承诺声明函（格式自拟）。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供书面承诺声明函（格式自拟）。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供书面承诺声明函（格式自拟）或具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的其他证明材料。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。响应承诺函相关承诺要求内容。

8	特定资格要求（企业资质）	<p>（1）响应供应商应具备有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证，并具备以下资质：具有承接本工程所需的市政公用工程专业三级或以上级别施工总承包资质；拟担任本工程项目负责人的人员为：市政公用工程专业二级或以上级别的注册建造师；注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。响应供应商应提供有效的二级建造师执业资格证书，实行电子注册证书的，打印建造师电子证书后，项目负责人应在个人签名处手写本人签名，提交的证书未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。（2）项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；（3）拟投入的专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。</p>
9	特定资格要求（已获取本项目采购文件）	已获取本项目采购文件。
10	本采购包专门面向中小企业采购	采购包整体专门面向中小企业，工程的承建商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

表二符合性审查表：

采购包1（广州市机电技师学院校园维护维修项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	响应承诺函	响应承诺函
2	授权文件	法定代表人（负责人）证明书、法定代表人（负责人）授权委托书
3	响应有效期	响应有效期：90天
4	签署、盖章	响应文件按照项目采购文件规定要求签署、盖章
5	响应报价	响应报价是固定价且未超过本项目采购预算
6	带“★”号条款	能满足采购需求的主要参数（带“★”号条款）
7	附加条件	响应文件没有采购人不能接受的附加条件
8	其他无效情形	未出现法律、法规和项目采购文件规定的其他无效情形

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的授权代表人联系方式

式发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

- 2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。
- 2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

- 3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。
- 3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

- 4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- 4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包1(广州市机电技师学院校园维护维修项目):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分20.0分 技术部分50.0分 报价得分30.0分	
	施工组织方案及技术保障措施（一）（1.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的施工组织方案及技术保障措施进行评审，包括以下几个方面： 1、施工组织方案； 2、技术保障措施。 提供全部内容得1分，每缺1项扣0.5分。
	施工组织方案及技术保障措施（二）（6.0分）	根据响应供应商项目施工方案、技术保障措施等进行评审： 1、方案完善合理完整、有针对性，可行性高，具有详尽的技术保障措施，各方面内容均满足磋商文件要求，得6分； 2、方案内容完整合理，有一定的技术保障措施，可行性较好，能较大程度满足磋商文件要求，得3分； 3、方案基本合理，技术保障措施可行性一般，基本满足磋商文件要求，得1分； 4、其他不得分。
	施工进度计划阶段进度的保障措施（一）（1.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的施工进度计划阶段进度的保障措施进行评审，包括以下几个方面： 1、施工进度计划； 2、阶段进度保障措施。 提供全部内容得1分，每缺1项扣0.5分。

技术部分	施工进度计划阶段进度的保证措施（二）（6.0分）	根据响应供应商的施工进度计划阶段进度的保证措施进行评审：1、施工进度安排合理，满足总体工程关键节点的要求，并有具体相应的有效保证进度的措施，得6分；2、进度计划合理、有进度保证措施，可行性一般，得3分；3、施工进度安排基本合理，进度保证措施可行性差，得1分；4、其他不得分。
	塑胶跑道技术参数要求（18.0分）	根据各投标人所投产品对第二章采购需求中“2.技术标准与要求”的“表1、表2、表3”（共36项）响应情况：每一项不满足的扣0.5分，扣至0分为止。注：以提供经第三方机构出具的合格的完整（缺页或不清晰的不得分）的检测报告复印件为准，且送检单位名称与所投产品制造商一致。
	产品性能评分指标（一）（4.0分）	为鉴定塑胶跑道在高温及低温的环境下物理稳定性，提供塑胶产品于60摄氏度高温箱存放1000h后及-5摄氏度低温箱存放1000h后分别按照GB 36246-2018检测拉断伸长率 $\geq 160\%$ 、拉伸强度 $\geq 1\text{Mpa}$ 的合格检测报告的得4分。注：提供具备CMA或CNAS标识的检测机构出具的检测报告复印件，否则不得分
	产品性能评分指标（二）（4.0分）	塑胶跑道经雨水浸泡600h后，依据GB 36246-2018面层物理性能要求拉伸强度 $\geq 1\text{Mpa}$ ，拉断伸长率 $\geq 160\%$ 的合格检测报告的得4分。注：提供具备CMA或CNAS标识的检测机构出具的检测报告复印件，否则不得分
	安全生产保证措施（一）（3.0分）	磋商小组根据响应供应商提供的安全生产保证措施进行评价，包括以下几个方面（磋商响应文件中各项标题应以下列名称命名）：1、安全生产保证体系；2、施工人员安全培训；3、现场安全生产管理。提供全部内容得3分，每缺1项扣1分。
	安全生产保证措施（二）（7.0分）	磋商小组根据响应供应商针对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出详细的安全生产保证措施进行评审：1、对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施完善得7分；2、对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施较完善得3分；3、对本工程的特点，从安全生产保证体系、施工人员安全培训、现场安全生产管理等方面提出安全生产保证措施不够完善得1分；4、其他不得分。
商务部分	同类项目业绩（5.0分）	响应供应商从2020年1月1日（以验收报告日期为准）至今同类项目业绩情况，每提供一项合同业绩得2.5分，最高得5分。注：须提供项目中标/成交通知书、合同及竣工验收报告（或验收备案表）的原件扫描件（加盖响应供应商公章），同一项目的业绩不重复计分。提供合同模糊专家无法认定的不得分。
	体系认证（7.5分）	响应供应商具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个证书2.5分，满分7.5分。注：提供认证证书原件扫描件（加盖响应供应商公章）作为证明材料，不提供或专家无法认定的不得分。

	拟投入项目人员 (7.5分)	1、拟投入其他团队人员（除项目负责人、技术负责人、专职安全员外）具备园林建筑或市政工程相关专业中级职称（或以上）的，得3分； 2、拟投入技术负责人具备园林建筑或市政工程相关专业高级职称（或以上）的，得4.5分。注：本项最高7.5分；上述人员必须是响应供应商本单位的在职员工，且各岗位之间不得相互兼任；须提供相关人员资格证书原件扫描件并加盖响应供应商公章和响应供应商近六个月（扣除发布磋商公告当月往前顺推6个月）任意一个月为拟派人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。
投标报价	投标报价得分 (30.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

6.汇总、排序

采购包1:

磋商结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。排名第一的响应供应商为第一成交候选人，排名第二的响应供应商为第二成交候选人，排名第三的供应商为第三成交候选人。

7.其他无效响应的情形:

- （1）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。
- （2）响应文件提供虚假材料的。
- （3）供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。
- （4）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正的。
- （5）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- （6）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

广州市机电技师学院校园维护维修项目合同

广州市机电技师学院（以下简称甲方）

（成交供应商名称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定，经双方平等友好协商，甲方同意将广州市机电技师学院校园维护维修项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

第一条 工程概况及合同标的

1、工程名称：广州市机电技师学院校园维护维修项目

2、项目地点：采购人指定地点

3、工程内容：以施工图设计文件、工程量清单、效果图等随附资料为准

4、承包方式：本工程项目实行固定总价包干，项目措施费包干。按照工程量清单内容及现场施工条件，采取包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包税、包劳保、包验收、包保修、包组织项目整体竣工验收（含施工过程资料汇总、整理）方式承包。除磋商文件中有明确外，乙方不得再以任何方式转包或分包本工程。甲方如合理变更、修改工程量清单的工程内容，乙方不得拒绝承担。

5、安装要求：按现行规范施工并验收。

第二条 合同价款

1、合同价款参考（人民币）大写：_____小写：_____。

2、工程价款的结算须以甲方审定为准。

第三条 工期

1、工期为70个日历天。实际开工日期：工期自甲方发出的开工令之日起计算。

第四条 项目范围

本项目根据甲方提供的改造施工工程量清单和场地实际情况及甲方项目所在地的相关规范、标准、条例进行报价、施工和验收。

1、项目包括但不限于如下内容：

1.1施工（竣工图）绘制

1.2铲除原有跑道面层，局部优化排水坡，铺塑胶跑道

1.3铲除人造草坪，局部找坡，铺底背胶水层+人造草坪

1.4调整围网范围，拆除围网，新增立柱及横梁，金属漆翻新

1.5运动场地射灯设置，电气系统重新布置

1.6拓宽原有排水沟，设置隐藏式排水沟(更换塑胶地面面层排水孔加密盖板)

1.7绿植保护，乔木增加基坑树根保护，树下座椅保护区域拓宽

1.8原有单双杠健身区设施金属漆翻新处理及地面统一更换处理

1.9升旗台更换地面砖，升旗台重新移位建设

1.10施工进度计划表

2、招标工程量清单，详见附件，具体以工程量清单内工程内容为准。

3、招标工程量清单上的工程项目和工程数量只作为参考，乙方应充分详细了解工程项目的情况和竣工结算等的资料归档要求，乙方经复核工程量清单认为有出入，或认为合同规定应由其承担而在工程量清单中未详细列出的项目，或因工程量清单、工程量清单项目或工程量与现场实际不符而引起的变更，其费用和利润均应考虑计入工程总报价，响应报价及成交合同价均为固定总价承包。竣工结算时由乙方提交的竣工结算资料（含施工组织工程量清单、竣工工程量清单计价表、工程签证等相关资料由甲方审核确认为准）。

第五条 项目组织要求

- 1、乙方需为该项目成立专业的施工团队（列出项目人员架构表），拟派的施工人员管理架构设置需满足工程施工需要。
- 2、乙方必须要根据该项工程的特点制定施工方案、工作计划表及解决项目重点、难点的措施。
- 3、乙方需与甲方进行深入交流和充分沟通，并踏勘现场，详细列出施工项目需要甲方提供资料和文件的清单。
- 4、乙方需有本工程施工成果控制措施，如要有组织保证措施、进度保证措施和质量保证措施。
- 5、乙方成交后不得随意更换响应文件中所报的项目负责人、现场负责人等，如确须更换，则事前须征得甲方同意，如有违反，一经发现取消成交资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。在施工过程中，造成损失的，按实际发生额赔偿。

第六条 工程技术规范和标准要求

本项目钢结构工程、装修装饰、强弱电等项目的材料、设备、施工须达到现行国家、省、市或行业规定的建设工程的施工、验收规范及标准要求。

第七条 材料要求

- 1、乙方需承诺提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出的有关质量标准的设备和材料。
- 2、乙方所选用的设备、材料需要提供设备、材料的品牌、型号、技术参数及产品合格证书等证明文件。
- 3、乙方所选用的设备、材料、辅料施工应符合国家、省有关工程质量及环保标准。
- 4、乙方所选用的主要材料都需有合格证明，须经甲方同意方可使用。各种零配件的质量、品牌，需符合国家规定的质量标准。乙方如提供伪劣、假冒等不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由乙方负责并赔偿甲方所有损失（包括甲方和第三方），并负责无条件更换所有已施工的不合格材料。
- 5、甲方保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本工程进行独立检测的权利。
- 6、甲方有权在产品档次相同的前提下更换品牌，乙方不得借此提出增加工程造价。
- 7、主要设备材料品牌选用表
- 7.1在施工中所选用的设备材料需按乙方在响应文件中选用的品牌进行采购。在实际施工中，如乙方有充足的证据证明该产品无法满足本工程的质量要求或供货需要，应呈专题报告说明更换品牌的原因，获得甲方、工程量清单、监理批准后，方可选用其他推荐品牌。
- 7.2如使用响应文件选用品牌以外的产品，经上报更换品牌的原因获得甲方批准后，须再报甲方及监理重新定价，否则不予结算支付。更改品牌的原则为：性能应优于或等于原响应品牌，同时，价格低于或等于原成交品牌。（若乙方所选用主要设备和材料优于在《表7.3设备材料品牌选用参考表》推荐的主要设备、材料以外，成交后必须提供所选用主要设备和材料同等或优于《表7.3设备材料品牌选用参考表》的有效证明文件，如乙方所使用的标准低于上述标准，甲方将有权不予接受）。

第八条 施工原则

- 1、工程项目施工需遵循国家及相关部门和学校建设施工的现行标准、规范和条例。
- 2、学校内的人流、物流要体现以人为本的管理意识。
- 3、要体现高效、节能意识。

第九条 施工实施要求

- 1、现场勘察及施工组织工程量清单会审：乙方在收到成交通知书后，应主动联系甲方，组织现场二次勘察，参加甲方组织的工程会议，并提出工程施工工程量清单及施工重点难点，并与有关各方研讨后，细化实施方案。
- 2、施工要求工程项目施工工艺及流程需符合国家相关施工规范的要求。
- 3、施工人员管理
- 3.1乙方需提交进场人员名单及身份证复印件给甲方备案，且需在甲方所属有关部门办理出入证。
- 3.2乙方需确保施工人员严格遵守甲方一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场,施工人员未经批准不得进入其他区域，不得对院区的其他人员和单位进行滋扰。
- 3.3乙方成交后进场施工时应自行解决施工人员的宿舍、食堂与生活设施等场地问题，不得在甲方的场地区域内住宿和煮食。
- 4、施工及工地管理
- 4.1乙方成交后在施工时需严格按国家现行的建设工程相关标准及技术规范施工。

4.2严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受甲方对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

4.3乙方在响应文件中应进一步完善技术方案，根据工程内容、现场情况及相应的工程施工规范编制工程技术方案，方案应包括每个项目内容的施工前准备、具体的操作工艺、成品保护、相关注意事项、工序衔接、交叉施工的相关措施等内容。

4.4甲方不提供临设及材料加工场地,临时设施及材料加工由乙方在实施现场以外自行解决,其费用由乙方自理。

4.5乙方成交后应确保项目现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。

4.6乙方成交后须严格遵守甲方现场和人员管理的规定,安全生产,文明施工。如因措施不当造成人身安全或工伤伤亡事故及甲方财产损失、丢失等一切责任由乙方负责。工程施工要求以安全第一、安全设施自备自负，应达到劳动保障部门的安全标准要求。

4.7施工用水、用电由甲方指定驳接点，由乙方自行敷设。

4.8施工所用的机械工具由乙方自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由甲方提供适当的场所存放并由乙方负责自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

4.9乙方成交后在施工过程中要有防止噪音、粉尘及环境污染措施，不得影响大楼内及邻近的住户和人员生活；不得对环境造成影响、产生污染。

4.10在施工现场不得使用大型机械；不得与工地现场其他项目的施工单位及施工人员发生冲突或打架等恶性事件，要服从工程监理和甲方现场负责人的管理。

4.11乙方成交后在施工过程中如有人对施工有投诉，其工地负责人应马上处理，和平解决问题。

4.12乙方成交后在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方只负责协助。

4.13乙方成交后在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及文明施工、深夜施工、环保和城管，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方负责。

4.14由乙方协助甲方办理如需要的施工许可证、余泥排放许可证等各种政府施工许可，并协助办理政府报备、报监等手续。上述所发生的费用，除政府有关规定须由甲方缴付的部分以外，其余部分已包含在合同价款中，由乙方承担。

4.15 本项目施工过程中乙方需做好原有设备、地下管线的保护措施，如在施工过程中造成损坏，乙方需无偿进行修复或赔偿。

5、安全要求

本项目在实施期间要保证施工用电、消防安全，遵守文明施工管理规定。

5.1 环境保护

为加强施工现场的环境卫生管理，维护施工现场整洁卫生，根据甲方有关卫生管理的要求，规定如下：

5.1.1施工现场做到“工完料尽，场地清”。

5.1.2施工作业区应设分类垃圾回收箱或桶，防止零散垃圾废物随手丢弃。

5.1.3建立施工环境卫生检查制度，对检查出的问题，应及时落实整改。

5.1.4乙方需对工地实行全封闭管理，并采取有效措施严禁大厦其他人员进入工地，确保他们的安全。

5.2 消防及用电安全

施工过程中可能会有装饰脱落、高空坠物，电缆接头漏电或绝缘层老化等导致的伤人、触电或短路引起火灾等事故发生，因此现场要注意以下事项和应急处置措施

5.2.1注意事项：

5.2.1.1施工现场牢固树立安全第一、质量第一的思想，杜绝一切事故发生，实现零投诉、零事故目标。

5.2.1.2施工现场必须材料、物品摆放整齐，垃圾废物随时清理，着装整齐、行为礼貌，做到安全、文明施工。

5.2.1.3施工现场要摆放安全标示、警告牌，采取防护隔离措施。现场施工管理负责人要做好监督管理工作，各项工作开始前负责人要警示、警告现场施工人员注意事项，确保人身财产安全。

5.2.2处置措施：

5.2.2.1当发生安全事故时，现场负责人在第一时间向监理和建设单位负责人报告。

5.2.2.2发生伤人情况时，要及时将受伤人员送医救治，向监理和建设单位负责人报告并拨打医疗急救电话，第一时间封锁现场，做好现场保护工作，等待建设单位负责人来进行统一协调工作。

5.2.2.3发生火灾情况时，要及时进行扑救，向监理和建设单位负责人报告并及时拨打消防报警电话，及时疏散现场人员和转移财产。对有触电或灼伤等伤亡人员时，要及时送医或拨打医疗急救电话，配合消防和医疗人员进行救灾，以及事后调查。

5.3文明施工管理：

5.3.1强化安全文明意识，加强安全生产，开展标准化文明施工。

5.3.2施工人员在离开现场时要切断电动工具的电源；

5.3.3施工人员在施工现场需严格遵守制度规定，不得损害任何安全设备设施，凡挪动与消防和其它设施有关的设备需先向建设单位提出书面申请报告，在得到批准后方可进行。

5.3.4施工用梯需架设牢固，操作人员在梯、架上不要多人上下，较高位置操作时要使用安全带。

5.3.5装卸、搬运大件线缆等材料时，要轻拿轻放，防止挤手压脚及其它事故发生。

5.3.6使用电钻、工作灯等电器时，要按规范进行接电和操作，经试运转正常后再开始操作。

5.3.7施工中要注意用电、防火安全。

5.3.8施工人员着装得体，不准穿拖鞋、短裤及背心入场。

5.3.9严格控制火源使用，施工场地禁止吸烟。

5.3.10保持清洁现场，工具、材料分类堆放整齐。

5.3.11各种设备的包装纸板等及时清理干净运出场外。

5.3.12随时清理工地现场的废料，禁止乱扔乱放。

6、电气、管线安装要求严格按行业安装规范施工。

第十条 质量保修期及验收方式

1、工程质量标准

1.1工程质量标准：严格按甲方提供的资料进行施工，按照工程量清单文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，必须符合国家 and 行业现行质量验收标准（GB50300-2013建筑工程施工质量验收统一标准）和《工程施工质量验收规范》，达到合格工程质量标准。

1.2本工程以施工工程量清单和施工说明、工程量清单变更、国家制订的施工和验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

1.3工程技术要求：按相关国家、省、市和行业的法律法规、技术规范进行施工和验收。

1.4工程质量要求：确保达到合格工程。承包人在施工中如果存在工程质量不符合国家相关规范和磋商文件的有关规定的情况，建设单位要求停工或返工时，承包人须无条件立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

1.5乙方成交后在施工前要向建设单位申报施工方案，经审批后严格执行，每道工序需符合相应的规范要求并申报，经甲方驻现场人员签字确认后才进入下道工序。

2、质量验收方式

2.1 工程项目的隐蔽工程和竣工验收由乙方、甲方、工程监理方共同进行；

2.2工程竣工后乙方负责编制施工（竣工）工程量清单及相关资料文件(此项费用不再向甲方收取，固定总价已包含在内)，甲方负责审核；

2.3验收合格后两方（施工方、采购方）签署验收合格证书，工程才能交付给甲方使用后，方可办理工程竣工结算及工程款清算工作。

3、质量保修期限

3.1工程质量保修期，按《建设工程质量管理条例》规定，质量保修期为两年(其中卫生间防水质量保修期5年)。

3.2工程质量保修期从工程竣工验收双方签字确认之日起计算, 单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

4、质量保修责任

4.1属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后4小时内响应，24小时内派出技术人员前勘察给出解决方案，一周内完成修复。

4.2发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

4.3在保修期内出现的质量问题，乙方在接到甲方的通知后，一周内完成返修，费用由乙方负责。如乙方接到通知一周后不进行返修,甲方自行维修,费用从质量保证金中扣除。

4.4乙方于项目竣工应指定质保负责人，其通信工具应保持畅通。

4.5 建设项目在质保期内出现质量问题乙方需无条件进行修复，不准以任何理由拒绝。

4.6 乙方需协助甲方了解隐蔽工程的情况，必要时协助甲方解决施工项目中的疑难问题。

第十一条 资料与归档

1、乙方需对施工项目所需的资料 and 文件进行收集和整理。并加以分析调研选用。

2、本项目工程竣工验收后30个工作日内向甲方提供完整的竣工验收资料、竣工工程量清单及竣工图电子文件光盘，竣工验收资料须按工程档案管理的有关要求编制成册。在完成上述工作后20天内提供工程竣工结算书及相关资料统一送甲方审核，确认后办理结算手续。

3、乙方向甲方提交竣工验收报告时，应当向甲方出具质量保修书；质量保修书应明确甲方工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

第十二条 项目工期及延期条件及要求

1、项目工期为70个日历日，工期由甲方（或监理单位）发出的开工令之日起计算，至验收合格之日止。

2、甲方未能在规定时间内办理的相关手续，经得甲方同意后，工期可相应延后。

3、项目实施过程中,出现下列情形，经甲方确认，工期可以顺延：

3.1 不可抗因素

3.2 由于工程变更，致使工程量重大增加者(超过总量的10%)；

3.3 工程款不能按时或逾期支付者。

4、乙方可根据各企业实际情况提出缩短工期的响应文件。响应因赶工而需要增加的费用应体现在响应价中。

第十三条 合同调整方式

1、合同调整方式：合同总价与工程最终结算金额可按以下约定执行：

1.1 成交价除甲方要求的工程量清单变更和响应文件、响应答疑允许的调整范围外，其余不得以市场价格变化、人员工资福利调整以及其他政策性文件的下达等原因而调整。

1.2 由于乙方原因，导致对工程项目的修改、变更，由乙方负全责和相关费用；由于非乙方原因，由甲方造成的工程项目修改、变更，按以下方式结算：

1.2.1 合同中已有使用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

1.2.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

1.2.3 合同中没有使用或类似变更工程的单价，按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息，依据工程变更签证，由乙方提出适当的变更价格，按本磋商文件中的报价要求规定编制预算经甲方审计部门审核后结算。

1.3 所有允许调整造价的工程内容，必须得到现场监理工程师/甲方的书面确认或签证，由乙方按磋商文件要求编制合同外追加价款，作为合同价外工程款支付的依据。

第十四条 付款方式

1、第一期：合同签订后，甲方收到乙方提供的等额发票凭证资料后15个工作日内办理合同总价30%的支付手续。

2、第二期：当工程形象进度达到80 %时，经监理确认，甲方在收到发票凭证资料后15个工作日内办理合同总价30%的支付手续。

3、第三期：当工程进度达到100 %时，项目通过验收后，甲方在收到发票凭证资料后15个工作日内办理合同总价25%的支付手续。

4、第四期：项目报财政部门进行结算审核，审核完成后，甲方在收到发票凭证资料后15个工作日内按结算审核结果办理剩余结算款的支付手续，累计支付至结算价的97%。甲方扣留结算价的3%作为质量保证金，待满1年保修期后再办理相关的支付手续。

4、乙方凭以下有效的文件向甲方申请支付合同价款：

4.1 合同复印件；

4.2 乙方开具的正式等额发票；

4.3 进场通知单或工程进度报告或验收报告及第三方工程竣工结算审核报告（加盖甲方公章）；

4.4 成交通知书。

第十五条 违约责任

1、任何一方终止合同，按工程造价的10%向对方偿付违约金。但如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在30天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

- 2、甲方出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。（1）不按期支付工程款；（2）因工程量清单变更，使已完成的工程拆改；（3）逾期验收；（4）其他甲方原因造成的。
- 3、乙方责任造成的停工、返工，材料、器材损失均由乙方承担。因乙方原因逾期竣工的，从逾期次日起，每逾期一天，乙方需按合同金额的_2%_向甲方偿付违约金。
- 4、遇不可抗力，双方需在尽可能的情况下采取保全措施，并及时通知对方。

第十六条 其他约定条款

- 1、本工程的磋商文件、乙方的响应文件是合同的组成部分。
- 2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
- 3、乙方因其材料设备、机械损坏及停工等事项造成损失的，损失费用由乙方承担。
- 4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线和其他附着物，由此发生的事故或造成的损失（包括罚款），由乙方承担责任并赔偿损失。
- 5、每日施工后，乙方要收整现场，并清理余泥杂物。
- 6、乙方应做好文明施工工作及安全保卫工作，所有施工人员进场作业，必须办理出入证件等。

第十七条 争议及解决办法：

- 1、本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。
- 2、如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方应承担违约责任。

第十八条 合同有效期

- 1、本合同经甲方盖章，乙方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格，保修期满并结清款项后失效。
- 2、合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方（章）		乙方（章）			
		法定代表人		签约人	
地址		地址			
电 话		电 话			
		开户银行 及账号			
		税务编号			
签约日期					

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**440101-2023-13628**

采购项目编号：**GZGK23D133B0381C**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、实质性响应一览表
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、承诺函
- 十、中小企业声明函
- 十一、监狱企业
- 十二、残疾人福利性单位声明函
- 十三、联合体共同响应协议书
- 十四、供应商业绩情况表
- 十五、技术和服务要求响应表
- 十六、商务条件响应表
- 十七、履约进度计划表
- 十八、各类证明材料
- 十九、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十、需要采购人提供的附加条件
- 二十一、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十二、附件
- 二十三、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

响 应 承 诺 函

致：广州市国科招标代理有限公司

你方组织的“广州市机电技师学院校园维护维修项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：GZGK23D133B0381C]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“广州市机电技师学院校园维护维修项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交响应文件的截止之日起90日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（五）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方磋商报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他供应商不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十三）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十四）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____，邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____，职 务：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日 期：_____

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章： _____
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：
采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

格式五：

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

格式六：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

现任我单位_____职务_____为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

供应商名称（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式七：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广州市国科招标代理有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“广州市机电技师学院校园维护维修项目”项目采购[采购项目编号为GZGK23D133B0381C]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

一、提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

二、对接受分支机构磋商的项目，分支机构磋商的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（如为保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构磋商；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。）

格式九：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广州市机电技师学院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

温馨提示：根据《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。

（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。

（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。

（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。

（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由采购人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。

（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十五：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十六：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

- 1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
- 2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式十九：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广州市国科招标代理有限公司

我单位参加贵公司组织的广州市机电技师学院校园维护维修项目（采购项目编号：GZGK23D133B0381C），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
- 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按_____支付。
- 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）： _____
供应商法定地址： _____
供应商授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十一：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十二：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

____年__月__日

格式二十三：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

- (一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；
- (二)索赔通知文件必须同时附有：
 - 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
 - 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。
- (三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

- (一)向我方所在地的人民法院起诉。
- (二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

- 1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。
- 2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)
联系地址：_____
联系电话：_____
开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日